

**PROTOKÓŁ Nr XXXV/16**  
**z XXXV nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie**  
**z dnia 5 grudnia 2016 r.**  
**od godz. 14:35 do godz. 15:10**

**Proponowany porządek obrad**

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2016 – 2032,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2016 r.
  - 3) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntu będącego własnością Gminy Zalewo na grunt stanowiący własność osoby fizycznej,
  - 4) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntu będącego własnością Gminy Zalewo na grunt stanowiący własność osoby fizycznej,
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

**Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.**

Obrady XXXV nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzyła o godzinie 14.35 Iwona Parzyszek Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie.

**Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie Iwona Parzyszek stwierdziła, że na sali znajduje się 14 Radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. (Lista obecności Radnych na sesji stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie porządek obrad.

**Za przyjęciem porządku obrad głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Porządek obrad został przyjęty.**

**Ad. 3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:**

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła o przedstawienie projektów uchwał:

- 1) **w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2016 – 2032,**
- 2) **w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2016r.,**

Skarbnik Gminy ██████████ z odczytała projekty uchwał oraz przedstawiła zaproponowane zmiany w projekcie budżetu Gminy.

Radna Zofia Witkowska zapytała, czy dobrze zrozumiała, iż planuje się zmniejszyć środki na budowę ulic Jesiennej i Łąkowej w Zalewie, a środki przeznaczyć na budowę parkingu leśnego w Dubie.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że pieniądze na budowę ulic zabezpieczone są w budżecie na przyszły rok. W związku z tym, iż w tym roku środków na budowę ulic nie wykorzystano, można było dokonać przesunięć pomiędzy paragrafami. Jednocześnie przypomniał, że w związku z niestabilnym gruntem, na którym usytuowany ma być parking w Dubie, konieczne okazało się jego dodatkowe wzmocnienie (przeprowadzono wizję lokalną, sporządzono protokół konieczności). Tym samym, należało zwiększyć środki na wykonanie dodatkowych prac, by całe zadanie wykonać kompleksowo. W związku z tym, że w jednym z załączników ostatnio podjętej uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy, nie nanesiono stosownych poprawek, są one dokonywane obecnie.

Burmistrz wyjaśnił również, że kwotę 13.000,00 zł, o którą zmniejszono wydatki bieżące planuje przeznaczyć się na wykonanie podbudowy pod kosze przy ul. Kwiatowej i Krótkiej w Zalewie oraz Surbajnach, wykonanie oświetlenia ulicznego, a także na przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w Bądkach i Kupinie.

Burmistrz poinformował również, że kwotę 7.500,00 zł, którą planowano przeznaczyć na budowę sieci kanalizacji w Półwsi (okazała się zbyt kosztowna) postanowiono przeznaczyć na przebudowę kanalizacji sanitarnej przy ul. Morąskiej w Zalewie. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej ma na celu uniknięcie płacenia za służebność przesyłu właścicielowi prywatnej działki. Osoba ta, kilka lat temu wytoczyła Gminie proces sądowy o ustalenie odszkodowania i wysokość opłaty służebności. Burmistrz wyjaśnił, że w przeszłości położono sieć kanalizacyjną na gruncie prywatnym bez zachowania pisemnej formy, określającej warunki korzystania z działki, a obecnie spadkobiercy domagają się odszkodowania i opłat za służebność przesyłu.

Radny Mirosław Mićko zapytał, na czym ma polegać przebudowa kanalizacji deszczowej w miejscowościach Bądki i Kupin, na co Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Jan Michalewski odpowiedział, że w Kupinie ma zostać przebudowany przepust znajdujący się pod drogą gminną przy firmie „Polirol”. Niedrożny przepust powoduje, że woda płynąca rowem do jeziora Ewingi zalewa drogę, grozi również zalewaniem zbiorników paliwowych mieszczących się na pobliskiej stacji benzynowej. Niedrożny przepust znajduje się pod drogą gminną i dlatego gmina jest zobligowana go naprawić. Podobnie sytuacja wygląda w miejscowości Bądki. Z powodu niedrożnego przepustu zalewane są dwie nieruchomości (budynki nr 4 i 8). Wyjaśnił, że na działce rośnie dąb, którego korzenie zarastają przepust i należy je usuwać. Dodał, że na wiosnę przepust zostanie przebudowany, zamontowana zostanie rura PCV, co skutecznie będzie zapobiegać powtarzającemu się zarastaniu przepustu.

Wobec braku innych pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały:

**1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2016 – 2032,**

**Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.**



Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały:

**2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2016r.,**

**Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.**

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek odczytała projekt uchwały

**3) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntu będącego własnością Gminy Zalewo na grunt stanowiący własność osoby fizycznej,**

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że projekt uchwały to proces porządkowania spraw po przeprowadzonym w przeszłości podziale działek na ul. Częstochowskiej. Przypomniał, że Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił osobom, które zakupiły działki, uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy. Gmina zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Zalewie oraz rejestrami konserwatora zabytków musiała dokonać odkrywki przedmiotowego terenu, w wyniku którego ustalono, że podział działek dokonany został niewłaściwie. Część działek Gmina odkupiła, część nadal należy do prywatnych właścicieli. Dwóch właścicieli działek zwróciło się z prośbą o zamianę gruntów (stąd projekty uchwał nr 3 i 4). Uznali oni, że działki po nowym podziale - dokonanym po odkrywkach - nie spełniają ich oczekiwań, nie przydadzą się na realizację zamierzeń jakie wobec tych gruntów mieli.

Burmistrz dodał, że proponowana zamiana nie będzie miała niekorzystnego wpływu na działki, które zostaną w zasobie Gminy. Zaznaczył również, że obecny kształt działek i ich podział, wynika z konieczności zachowania przedwojennego kształtu zabudowy. Właściciele działek planując budowę będą musieli pamiętać o zachowaniu przedwojennego kształtu pierzei (front budynków od strony ulicy Częstochowskiej).

Na pytanie Radnego Jana Lichacza, czy będzie np. możliwość połączenia dwóch działek jako całości przeznaczonej do sprzedaży, Burmistrz odpowiedział, że nie ma prawnej możliwości by działki scalić, niemniej Gmina będzie analizować możliwość sprzedaży np. dwóch działek w jednym przetargu, tak by nabywcą była jedna osoba.

Wobec braku innych pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.**

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek odczytała projekt uchwały:

**4) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntu będącego własnością Gminy Zalewo na grunt stanowiący własność osoby fizycznej,**

Na prośbę Burmistrza Inspektor w Referacie Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym [redacted] wyjaśnił, że osoby prywatne, pierwotnie były właścicielami jednej działki, ale w wyniku przeprowadzonej odkrywki na ul. Częstochowskiej, działka została podzielona na dwie części. Obecnie występuje pod dwoma numerami ewidencyjnymi.

Wobec braku pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.**

#### **Ad. 4. Sprawy różne.**

Radny Mirosław Mićko zapytał, czy wyjaśniła się sprawa awarii pieców w budynku szkoły i przedszkola.

Burmistrz wyjaśnił, że awarię pieca w budynku przedszkola udało się opanować, piec naprawiono. W przypadku pieca w budynku szkoły trzeba dokonać wyceny kosztów jakie będą wiązać się z naprawą (piec na razie jest eksploatowany). Jeżeli koszt naprawy zmieści się w ramach środków będących w dyspozycji Dyrektora ZS w Zalewie, to naprawa zostanie wykonana, jeżeli nie, to na przyszłej sesji będzie prośba o zwiększenie środków na ten cel. Jednocześnie wyjaśnił, że Dyrektor zwróciła się z prośbą o zabezpieczenie środków w przyszłorocznym budżecie na zakup nowego pieca do szkoły.

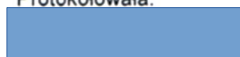
#### **Ad. 5. Zamknięcie obrad.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zamknęła nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Zalewie.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Iwona Parzyszek*  
Iwona Parzyszek

Anonimizacji dokonano na podstawie art. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i/lub na podstawie art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenia jawności dokonał Inspektor Ochrony Danych Osobowych na polecenie Burmistrza Zalewa

Protokolowała:



## LISTA

obecności Radnych Rady Miejskiej  
na XXXV nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie  
w dniu 5 grudnia 2016 r.

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Witkowska Zofia	
2.	Całka Edward Jan	
3.	Kaczmarczyk Tadeusz Stanisław	
4.	Mićko Mirosław Waldemar	
5.	Lichacz Jan	
6.	Małachowski Andrzej	
7.	Czyszek Mirosław	
8.	Nykołyszak Ewa Maria	
9.	Obszańska Dorota	
10.	Parzyszek Iwona Jadwiga	
11.	Gal Jan	
12.	Jakubiec Teresa Monika	
13.	Truszkowski Krzysztof	
14.	Gawryś Krzysztof	
15.	Krajnik Halina	