

URZĄD MIEJSKI w ZALEWIE

14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8

tel. 089 758 83 77, fax 0 89 758 82 72

Ogłoszenie o przetargu


BURMISTRZ
Marek Żyliński

Zalewo, 28.03.2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Zalewa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zalewo:

Lp.	-Położenie nieruchomości -Oznaczenie wg ewidencji gruntów -Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, - termin jej zagospodarowania,	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Warunki zmiany cen i opłat	Termin przetargu Kwota wadium Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Obręb Zalewo nr 2 Dz. nr 149/4 pow. 0,2796 ha Nr KW EL11/00019992/3	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka znajduje się w centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Urzędu Miejskiego w Zalewie. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna w zabudowie szeregowej pierzejowej. Działka położona jest na terenie zabytkowego złozenia urbanistycznego starego miasta. Obiekt ten został wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Na wszelkie prace inwestycyjne w obrębie przedmiotowej działki należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie delegatura w Elblągu. Wszelkie prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.	Cena wywoławcza: 79 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych zero groszy). Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT od ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Termin przetargu 30.04.2014 r. Godzina 11 ⁰⁰ Pokój nr 8. Kwota wadium 7 900,00 zł Postąpienie 800,00 zł

- Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić ustalone wyżej wadium na konto Gminy Zalewo w Banku PKO BP SA Nr 72 1020 1752 0000 0602 0146 6952 do dnia 28.04.2014 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzeżę się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
4. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
6. Miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Miejski w Zalewie, pok. nr 8.
7. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zalewie, pok. 14, tel. (089) 758 83 77 wew. 21 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zalewie: www.zalewo.pl

Zalewo, 28.03.2014 r.

Wywieszono 28.03.2014 r.

Zdjęto

BURMISTRZ

Marek Żyliński