

ZARZADZENIE Nr 0050-10/2014

BURMISTRZA ZALEWA

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie; ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / jednolity tekst, Dz. U. z 2005 r. , Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami / oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst, Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zmianami / , Burmistrz Zalewa zarządza, co następuje;

§ 1

1. Ustala się stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu;
  - 1)- położonego na terenie wsi - 0,97 zł,
  - 2)- położonego na terenie miasta - 1,27 zł,
  - 3)- bez urządzeń wodno- kanalizacyjnych - 0,83 zł,
  - 4)- o wysokości od 1,40 m – 2,20 m - 0,83 zł,
  - 5)- poniżej 1,40 m – pomija się.
2. Podwyższa się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wyposażonego w niżej wymienione urządzenia;
  - 1)- centralne ogrzewanie - o 20 %,
  - 2)- łazienkę - o 20 %,
  - 3)- WC - o 20 %.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alkow, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

Wielkość powierzchni ustala się na podstawie obmiaru powierzchni budynku określonego we właściwej Polskiej Normie.

§ 3

1. Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje do bezpłatnego korzystania jedno pomieszczenie piwniczne.
2. w przypadku, gdy w budynku mieszkalnemu brak jest pomieszczenia piwnicznego, najemcy przysługuje do bezpłatnego korzystania jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym / chlewek, szopka / o powierzchni do 15 m<sup>2</sup>.

§ 4

Zarządcy budynków lub inne osoby upoważnione do pobierania czynszu, zobowiązane są zawiadomić pisemnie najemców o nowej wysokości czynszu, nie później niż 7 dni przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a ponadto powinni niezwłocznie sporządzić aneksy do umów najmu wynikające z wprowadzenia stawek czynszu regulowanego .

§ 5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Zalewa Nr 0050-7/2013 z dnia 18 stycznia 2013 r w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zalewie.

§ 7

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń i w miejscach publicznych na terenie gminy i w sposób zwyczajowo przyjęty, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2014 r.

**BURMISTRZ**

*Marek Zieliński*