

**ZARZĄDZENIE Nr 0050 -13/2015
BURMISTRZA ZALEWA
z dnia 18 lutego 2015**

w sprawie **ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2014 r., poz. 150) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu:
 - 1) położonego na terenie wsi - 0,98 zł,
 - 2) położonego na terenie miasta - 1,29 zł,
 - 3) bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych - 0,84 zł,
 - 4) o wysokości od 1,40 m – 2,20 m - 0,84 zł,
 - 5) poniżej 1,40 m – pomija się.
2. Podwyższa się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu wyposażonego w niżej wymienione urządzenia:
 - 1) centralne ogrzewanie - 20%
 - 2) łazienkę - 20%
 - 3) WC - 20%

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alkow, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

Wielkość powierzchni ustala się na podstawie obmiaru powierzchni budynku określonego we właściwej Polskiej Normie.

§ 3

1. Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje do bezpłatnego korzystania jedno pomieszczenie piwniczne.
2. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym brak jest pomieszczenia piwnicznego, najemcy przysługuje do bezpłatnego korzystania jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym (chlewek, szopka) o powierzchni do 15 m².