

Zarządzenie Nr 0050-50/12

Burmistrza Zalewa

z dnia 04 lipca 2012 r.

w sprawie określenia stawki czynszu za lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, usytuowany w Zalewie przy ul. Częstochowskiej (nr lokalu 8a).

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami).

§ 1.

Ustala się niniejszym zarządzeniem stawkę miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy (służącego do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych), usytuowanego w Zalewie przy ul. Częstochowskiej (nr lokalu 8a) w wysokości 10,00 zł.

§ 2.

Stawka czynszu, o którym mowa w § 1, uwzględnia zwłaszcza czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu wymienione w treści art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami).

§ 3.

Umowa o odpłatne używanie lokalu objętego tym zarządzeniem może być zawarta na czas nieoznaczony lub w przypadku złożenia przez lokatora takiego żądania, na czas oznaczony. Zawarcie umowy najmu lokalu może być uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przy uwzględnieniu w tym zakresie przepisów ustawy, o której mowa w § 2 tego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zalewie.

§ 5.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń i w miejscach publicznych na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty, z mocą obowiązującą od dnia 04 lipca 2012 r.

BURMISTRZ

BURMISTRZ

Marek Żybiński

