

**Zakład Budowlany Adam Szymański**  
14-200 Ława, ul. Rolna 34  
tel./fax 89 648 71 96  
tel. 505 102 476, 502 932 575  
e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

## **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

Nazwa przedsięwzięcia: **Remont nawierzchni chodników oraz wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej przy Zespole Szkół w Zalewie**

Lokalizacja: **Zalewo, dz. nr 2-151 , gm. Zalewo, obręb: Zalewo pow. Ława**

Inwestor: **Gmina Zalewo  
ul. Częstochowska 8  
14-230 Zalewo**

**Opracował:**

**sierpień 2015**

# OPIS TECHNICZNY

## 1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna remontu nawierzchni chodników oraz wykonania utwardzenia powierzchni gruntu przy Zespole Szkół w Zalewie.

## 2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Dokumentację techniczną opracowano na zlecenie Gminy Zalewo (powiat: Iława), która będzie Inwestorem planowanej inwestycji.

## 3 MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- inwentaryzacji stanu,
- ustaleń uzyskanych od Zamawiającego
- Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA i PG wersja 11.03.2013
- Wiłun Z.: *Zarys geotechniki*. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa 2008.
- obowiązujących norm i przepisów prawnych.

## 4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie ma charakter dokumentacji budowlano - wykonawczej, której celem jest określenie szczegółowego sposobu i zakresu wykonania remontu chodników oraz wykonania utwardzonego placu przez:

- ustalenie przebiegu w planie sytuacyjnym
- ustalenie technologii przebudowy nawierzchni chodników (ustalenie konstrukcji nawierzchni chodników po remoncie)
- ustalenie technologii wykonania nawierzchni placu
- ustalenie zakresu prac przy wymianie części ogrodzenia
- określenie ilości robót do wykonania (sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysów)

## 5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

### 5.1 Dane ogólne

Teren planowanych prac znajduje się na dz. nr 2-151 w Zalewie i stanowi teren Zespołu Szkół w Zalewie (szczegółowy przebieg na załączniku graficznym).

Istniejące parametry techniczne chodników:

- szerokość **ok. 1,00 ÷ 3,80m**

- odwodnienie **do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej**
- nawierzchnia **płytki chodnikowe betonowe**

Nawierzchnia wykazuje lokalnie utratę nośności objawiającą się przełomami. Płytki chodnikowe spękane i z licznymi ubytkami. Brak właściwego profilu poprzecznego, co utrudnia odwodnienie oraz utrudnia właściwe utrzymanie w okresie wiosennym i jesiennym.

Odwodnienie nawierzchni odbywa się poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej lub na przylegające tereny zielone.

## 6 PROJEKTOWANY ZAKRES REMONTU

### 6.1 Zagospodarowanie terenu

- regulacja parametrów geometrycznych istniejących chodników
- wymiana nawierzchni z płyt betonowych chodnikowych na nawierzchnię kostki brukowej betonowej wraz z przygotowaniem podłoża
- wymiana krawężników i obrzeży betonowych
- regulacja i poprawa odwodnienia
- wykonanie utwardzonego placu o nawierzchni szutrowej wraz z dojściem o nawierzchni z kostki betonowej
- wymiana części ogrodzenia wraz z wymianą bramy i furtki wejściowej

### 6.2 Projektowane parametry techniczne

Zakłada się poniższe parametry techniczne:

chodniki

- szerokość / długość **ok. 14,00 / 30,40m**
- odwodnienie **do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej**
- nawierzchnia **kostka brukowa betonowa**

utwardzony plac

- szerokość **ok. 1,50 ÷ 3,80m**
- odwodnienie **do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej**
- nawierzchnia **tłuczeń kamienny**

### 6.3 Konstrukcja nawierzchni

chodniki

- **podłoże** - G1
- **warstwa odsączająca** z piasku gr. 10 cm
- **podbudowa zasadnicza** z betonu B10 gr. 5cm
- **nawierzchnia** z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowej gr. 3cm

Konstrukcja wjazdów

- **podłoże** - G1
- **warstwa odsączająca** z piasku gr. 10 cm
- **podbudowa zasadnicza** z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5, gr. 20 cm,
- **nawierzchnia** z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na podsypce cem. - piaskowej gr. 3cm

Konstrukcja utwardzonego placu

- **podłoże** - G1
- **warstwa odsączająca** z piasku gr. 10 cm
- **podbudowa zasadnicza** z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5, gr. 20 cm,
- **nawierzchnia** z tłuczni kamienno-gr. 7cm

#### **6.4 Uzbrojenie techniczne**

Remont chodników i wykonanie utwardzenia placu nie przewiduje przebudowy infrastruktury technicznej. Projektowane roboty w zakresie konstrukcji nawierzchni oraz wykonywane będą do głębokości 0,3 ÷ 0,4 m p.p.t. i nie będą ingerować w ułożone sieci. W przypadku ewentualnego ich odkrycia przewiduje się założenie rur osłonowych dwudzielnych.

#### **6.5 Projekt zieleni**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga opracowania projektu zieleni.

### **7 OCHRONA ŚRODOWISKA**

Ze względu na charakter prac przewidzianych do realizacji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia procedur związanych z oceną oddziaływania inwestycji na środowisko. Przewidywany zakres prac nie wpłynie na otoczenie i środowisko przyległe, a wykonane prace w sposób istotny wpłyną na poprawę komfortu użytkowników. Nowa nawierzchnia chodników oraz odnowione ogrodzenie poprawi estetykę otoczenia i nie wpłynie negatywnie na krajobraz w najbliższym otoczeniu.

### **8 UWAGI KOŃCOWE**

Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, obowiązującymi normami PN-81/B-03020 i PN-68/B-06050 i przepisami oraz warunkami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych należy skutecznie zabezpieczyć wszystkie istniejące urządzenia sieci uzbrojenia terenowego przed

uszkodzeniem bądź zniszczeniem - jak również w celu właściwego wykonania robót.

Prowadzone roboty ziemne należy w strefie istniejącego uzbrojenia poprzedzić wykopami kontrolnymi, które w sposób jednoznaczny zlokalizują urządzenia w terenie.

Wszelkie różnice stanu istniejącego od założonego należy bezpośrednio korygować w porozumieniu z inwestorem a przed zasypaniem robót – zgłosić do właściwego branżowo odbioru technicznego i geodezyjnego.

Zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań należy uzgodnić z inwestorem.

W strefie ewentualnie istniejących i nie uwidoczniionych na planie urządzeń uzbrojenia terenowego – należy dokonać ich zabezpieczenia

Wszystkie te prace należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji właściwych robót, przestrzegając wytycznych wykonawczych – w porozumieniu z nadzorem technicznym instytucji uzgadniających i Inwestora robót.

Opracował: